

Zmluva o nájme priestorov ZUŠ Modrý Kameň za účelom vedenia kurzov

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Základná umelecká škola Modrý Kameň

so sídlom: Lipové námestie 294/26, 992 01 Modrý Kameň

IČO: 37889176

zastúpená: Mgr. Máriou Petríkovou, riaditeľkou

d'alej len „prenajímateľ“

a

Občianske združenie Červená čiapočka

so sídlom: Lipové námestie 294/26, 992 01 Modrý Kameň

IČO: 37956175

zastúpená: Mgr. Máriou Petríkovou, štatutárom

d'alej len „nájomca“

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je v nájme určených priestorov ZUŠ Modrý Kameň v budove, ktorá je vo vlastníctve Mesta Modrý Kameň.
- 1.2 Predmetom zmluvy sú priestory koncertnej sály Základnej umeleckej školy so sídlom na Lipovom námestí 294/26 v Modrom Kameni.
- 1.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne od 16.9.2025 podľa stanoveného rozvrhu kurzov: pondelok od 10:00 do 11:00 hod. / štvrtok od 10:00 do 11:00 hod. a od 16:30 do 17:30 hod.
- 1.5 Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom realizácie kurzovej činnosti realizovanej prostredníctvom nájomcu.

Článok II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok III.

Cena nájmu

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať vyučovacie priestory pre nájomcu za sumu 20 € mesačne a to vždy k 30.12. a k 30.6. daného roka.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdávať nájomcovi nebytové priestory vždy v deň dohodnutý podľa rozvrhu kurzovej činnosti.
- 4.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov využívaných na realizáciu činnosti nájomcu.
- 4.4 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť zúčastňujúcich sa na činnosti.
- 4.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarnych a hygienických predpisov.
- 4.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičke ďalším osobám.
- 4.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 4.8 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenia a stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 4.9 Pomôcky a nástrojové vybavenie potrebné na vzdelávacie účely zabezpečí nájomca.
- 4.10 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 5.2 Nájom je možné ukončiť:
 - Dohodou zmluvných strán,
 - Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 ods. 3 písmeno a, b, c zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušení školského poriadku alebo v zmysle § 9 ods. 2 písmeno a, b, d, f, g zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5 Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každej zo strán zostáva po jednom rovnopise.
- 5.6 Zmluva nadobúda účinnosť 16.9.2025.

V Modrom Kameni, dňa

za prenajímateľa

za nájomcu